

Junta d'Aigües de Balears



GOVERN BALEAR

Direcció General de Règim Hidràulic

Gran Via Aïma, 4 B - 1.ª planta
07009 - Palma de Mallorca

GOVERN BALEAR
JUNTA DE AIGÜES
REGISTRE: SORTIDES
Num. 6304 / 1997 S/R:
Data 20-OCT-1997

Palma, de de 199

N/R.: MJU.

Font Mestre Pere
Na Pera
1001, 2000, 3000, 6000
17 OCT 1997

EMAYA, S. A.	
DATA 22 OCT. 1997	
RE. ENTRADA	N.º SORTIDA
17.844	

Empresa Municipal d'Aigües i
Clavegueram, S.A. (EMAYA).
C/ Joan Maragall, 3
07006 Palma.

I ASSUMPTE: ☐

Concesión de aprovechamiento de aguas excedentes de la captación de la Font de Na Pera, en el t.m. de Palma, con destino al abastecimiento de la población de Palma.

Peticionario: Empresa Municipal d'Aigües i Clavegueram (EMAYA)

Expte. Ref: CAS - 780

Visto el expediente de referencia que se tramita a instancia de la entidad "Emaya, Empresa Municipal d'Aigües i Clavegueram, S.A.", en solicitud de concesión de aprovechamiento de las aguas excedentes de la captación de la Font de Na Pera, con un volumen máximo de explotación de 1.200.000 m³ con destino al refuerzo de la red municipal de abastecimiento de agua a la población de Palma de Mallorca, teniendo en cuenta los siguientes

HECHOS

Primero.- Tuvo entrada en esta Junta de Aguas de Baleares, solicitud de concesión de las aguas excedentes de Sa Font de Na Pera, sita en el t.m. de Palma (Mallorca), con destino al refuerzo de la red municipal de abastecimiento de agua a la población de Palma. Dicha solicitud contempla la explotación de un caudal máximo de 500 l/s y de un volumen máximo anual de 1.200.000 m³.

Segundo.- Habiéndose dado traslado de la solicitud de concesión de aguas referenciada y de la documentación anexa a los Servicios Técnicos de esta Junta de Aguas, éstos emitieron informe sobre la misma, en el cual se informa favorablemente el proyecto técnico presentado con las siguientes condiciones:



a) Deberá instalarse, tanto en el punto de captación (aliviadero) como en la conducción actual, sendos vertederos de perfil hidráulico adecuado que permitan el control, tanto por EMAYA como por la Junta de Aguas, de los caudales circulantes, así como la instrumentación adecuada de registro continuo de niveles.

b) Se disminuirán las extracciones en Pont d'Inca en la misma cantidad que se bombee del punto de captación en la Font de Na Pere, estableciendo un sistema de control e información periódica que permita comprobar dicho extremo.

Tercero.- En base a la documentación presentada y conforme a lo prevenido en el artículo 109 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico de 1986, se sometió la solicitud a información pública mediante inserción en el BOCAIB nº 122 de fecha 1 de octubre de 1996, así como su exposición en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Palma de Mallorca, habiendo sido presentadas durante dicho plazo alegaciones a la misma por parte de D. Raimundo Canals Fortuny, copropietario junto con sus hermanos de la finca "Sa Cabana des Frares" y "Can Castellà", terrenos en los cuales nace la Font de Na Pera.

En dichas alegaciones manifiesta el alegante ser titular de derechos sobre las aguas privadas que afloran de dicha fuente, por venir haciendo uso de dichas aguas con anterioridad a la entrada en vigor de la vigente Ley de Aguas, de acuerdo con lo establecido en la Disposición Transitoria Segunda del citado texto legal, considerando que dichos derechos no son respetados en el proyecto técnico de aprovechamiento de aguas presentado por EMAYA, por no garantizarse en el mismo que las aguas que pretenden ser utilizadas para el refuerzo de la red de abastecimiento de Palma, y sobre las cuales se solicita la concesión, se limiten al aprovechamiento del excedente que no viene siendo utilizado por los propietarios de la finca en cuestión por pretenderse la captación de dichas aguas en el nacimiento del manantial.

Cuarto.- Trasladas las alegaciones formuladas durante el periodo de información pública al peticionario de la concesión de referencia, fué recibida en esta Junta de Aguas contestación a las mismas, manifestandose que para evitar cualquier perjuicio a los usuarios actuales se prevé instalar un sistema automático de control de la captación, de modo que el bombeo funcione solamente en el caso en que se vierta agua excedente al torrente desde el aliviadero de la conducción actual, por lo que únicamente será posible captar los excedentes de agua utilizada por los particulares con derechos sobre la explotación. Asimismo, fué presentado por parte de EMAYA, anexo al Proyecto de aprovechamiento de aguas de la Font de Na Pera, en el que se propone un sistema para regular el caudal bombeado en el nacimiento del manantial y ajustarlo al caudal excedentario en el punto de rebose de la acequia al torrente.



Quinto.- Examinadas las alegaciones presentadas por los alegantes, así como la contestación a las mismas efectuada por el peticionario, los Servicios Técnicos de esta Junta de Aguas de Baleares emitieron informe, según el cual se puede admitir que, en caso de funcionamiento normal, los caudales explotados por EMAYA, S.A., se ajustarán a los sobrantes. No obstante, como medida de seguridad, y para el caso de fallo del sistema, se considera conveniente que el nivel mínimo del vertedero de toma de caudales de EMAYA, S.A., se sitúe, al menos, a la misma altura que el nivel de salida de los canales ya existentes.

Sexto.- Una vez completada la instrucción del expediente y antes de proceder a dictar la correspondiente Resolución, se puso de manifiesto el expediente a los interesados en el procedimiento en base a lo dispuesto en el artículo 84 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Séptimo.- En fecha 30 de julio de 1997, D. Raimundo Canals Fortuny, presentó alegaciones, sin que en las mismas se añadiera nada nuevo a lo ya manifestado en su escrito de alegaciones efectuado durante el plazo de información pública del expediente de referencia.

Asimismo, la entidad EMAYA, S.A., presentó escrito en este Organismo, en el cual se informa que las instalaciones proyectadas han sido diseñadas poniendo especial énfasis en las instalaciones de control, de forma que solo se capte agua cuando esté garantizada su disponibilidad por los usuarios actuales de la fuente. Manifiesta igualmente en el mencionado escrito que para garantizar tales derechos se pretende la instalación de un medidor de nivel, conectado con una estación remota de telemando, que enviará en continuo una señal indicativa del nivel del agua en dicho tramo encauzado, y por lo tanto se conocería en función de dicho nivel si el agua estaba rebosando o no al torrente, o lo que es lo mismo si existían o no excedentes que se estuvieran perdiendo al mar a través del torrente. En las instalaciones de captación de la fuente se dispondrá un variador de frecuencia conectado al grupo motobomba, que regulará el caudal tomado de la fuente en función de la señal recibida vía telemando del punto de control, deteniéndose la captación en el momento en que no se produjera vertido al torrente en aquel punto, es decir, cuando no hubiera excedentes.

Octavo.- En fecha 2 de septiembre de 1997, los Servicios Técnicos de esta Junta de Aguas, emitieron informe técnico en el cual se establece que:

“En el escrito de alegaciones presentado se insiste en considerar sobrantes o excedentes del manantial el agua que se vierte al torrente público (Torrent Gros), y en que el aprovechamiento, en consecuencia, debe realizarse en dicho punto.



No obstante, el Proyecto presentado por EMAYA, S.A., como ya se indicó en el informe de fecha 3 de junio de 1997, permite asegurar que, en caso de funcionamiento normal del dispositivo de regulación propuesto, los caudales explotados en el nacimiento del manantial se ajustarán a los sobrantes o excedentes, ya que las instalaciones de captación de agua únicamente podrán funcionar cuando exista vertido de agua al torrente.

De esta forma se pueden captar los mismos recursos, con los mismos efectos sobre los usuarios del manantial, pero con una calidad superior, al no haber circulado el agua por la acequia".

Noveno.- Tras los trámites legales oportunos, esta Junta de Aguas de Baleares, mediante Resolución de fecha 25 de septiembre de 1997, procedió a comunicar al peticionario las condiciones relativas a la concesión de aguas subterráneas, manifestando éste su conformidad a las mismas en fecha 1 de octubre de 1997.

A los anteriores hechos son de aplicación los siguientes

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- La tramitación del presente expediente se realiza según el procedimiento establecido en el art. 122 y ss. del Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico.

II.- El Decreto 11/1994, de 13 de enero, de Organización y Régimen Jurídico de la Administración Hidráulica de Baleares, que encomienda a la Junta de Aguas de Baleares el ejercicio de las competencias que la Comunidad Autónoma tenga asumidas en materia de aguas.

III.- Es competencia de la Junta de Aguas de Baleares resolver según lo dispuesto por el Real Decreto 115/1995, de 27 de enero, sobre el traspaso de funciones y servicios de la Administración del Estado a la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares en materia de recursos, aprovechamientos y obras hidráulicas.

IV.- El Decreto 29/1995, de 23 de mayo, por el que se dictan normas para la atribución y desarrollo de las funciones, servicios y competencias transferidas a la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares en materia de recursos, aprovechamientos y obras hidráulicas.



Por cuanto antecede, vistos los preceptos legales citados y demás de general aplicación, esta Junta de Aguas **HA RESUELTO**

CONCEDER a la Empresa Municipal d'Aigües i Clavegueram, S.A., (EMAYA), autorización para explotación de un aprovechamiento de aguas excedentes de la captación de la Font de Na Pera, en el t.m. de Palma, con un caudal máximo instantáneo de 500 l/s y un volumen máximo anual de explotación de 1.200.000 m³, con destino al refuerzo de la red municipal de abastecimiento de agua a la población de Palma de Mallorca, con arreglo a las siguientes

CONDICIONES

1ª.- Las obras de captación de las aguas objeto de la presente concesión se ajustarán, al proyecto técnico titulado "Proyecto de aprovechamiento de caudales excedentes de Sa Font de Na Pera", suscrito por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, D. Antonio Obrador Capó, en Enero de 1.996, así como al proyecto anexo titulado "Proyecto modificado de aprovechamiento de aguas excedentes de la captación de la fuente de Na Pera y su regulación", suscrito por el Ingeniero anteriormente mencionado en febrero de 1997, con las modificaciones contenidas en el presente condicionado,

2ª.- El caudal máximo que se concede es el de 500 l/s.

3ª.- El volumen máximo anual total de explotación no superará los 1.200.000 m³.

4ª.- Las aguas se destinarán al refuerzo de la red municipal de abastecimiento de agua a Palma de Mallorca.

5ª.- Las obras que tiendan a mejorar el proyecto, podrán ser ordenadas o autorizadas por esta Junta de Aguas de Baleares, siempre que no se alteren las características esenciales de la concesión, lo cual implicaría la tramitación de un nuevo expediente.

6ª.- Deberán instalarse, tanto en el punto de captación (aliviadero) como en la conducción actual, sendos vertederos de perfil hidráulico adecuado que permitan el control, tanto por EMAYA como por la Junta de Aguas, de los caudales circulantes, así como la instrumentación adecuada de registro continuo de niveles.

7ª.- Se disminuirán las extracciones en Pont d'Inca en la misma cantidad que se bombee del punto de captación en la Font de Na Pera, estableciendo un sistema de control e información periódica que permita comprobar dicho extremo.

8ª.- Como medida de seguridad, y para el caso de fallo del sistema, el nivel mínimo del vertedero de toma de caudales de EMAYA, se situará al menos, a la misma altura que el nivel de salida de los canales ya existentes.



9ª.- La inspección y vigilancia de las obras e instalaciones objeto de la presente concesión, tanto durante la fase de construcción como en el periodo de explotación del aprovechamiento, correrá a cargo de esta Junta de Aguas, siendo a cuenta del concesionario las remuneraciones y gastos que por dichos conceptos se originen. Una vez finalizadas las obras, y previo aviso del concesionario, se procederá a su reconocimiento por los servicios correspondientes de este Organismo, levantándose Acta en la que conste el cumplimiento de estas condiciones y las características definitivas de las obras e instalaciones, sin que pueda comenzar la explotación del aprovechamiento, hasta que sea aprobada dicha Acta por la autoridad competente.

10ª.- Esta concesión se otorga por un periodo de veinticinco años (25) renovables, conforme a lo dispuesto en el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, de 11 de Abril de 1.986.

11ª.- Esta concesión no faculta por si sola para ejecutar obras en zonas de servidumbre de todo tipo de carreteras, caminos, vías pecuarias y otras obras de carácter público, por lo que el concesionario habrá de obtener la necesaria autorización de los Organismos Competentes.

12ª.- Esta concesión se entiende otorgada sin perjuicio del obligado cumplimiento por parte del concesionario, de las Reglamentaciones Industrial y Sanitaria que resulten aplicables al caso.

13ª.- La Administración no es responsable del agua que se concede, sea cual fuere la causa de su disminución o inexistencia.

14ª.- La Administración se reserva el derecho de tomar de la concesión los volúmenes de agua que sean necesarios para la construcción y conservación de toda clase de obras públicas, en la forma que estime conveniente, cuidando de no perjudicar las obras e instalaciones de la concesión, sin que ello dé lugar a indemnización alguna.

15ª.- El titular de la presente concesión será responsable de cuantos daños y perjuicios puedan ocasionarse a bienes de dominio público o privado con motivo de la construcción o explotación de las obras que se autorizan.

16ª.- El concesionario conservará las obras autorizadas en buen estado, evitando pérdidas innecesarias de agua por fugas, filtraciones o cualquier otra causa.

17ª.- Podrá caducar esta concesión por incumplimiento de estas condiciones y en los casos previstos en la Ley de Aguas, Reglamento de Dominio Público Hidráulico y disposiciones concordantes, tales como transcurso del plazo señalado, expropiación forzosa, renuncia o por no uso durante tres años consecutivos.

18ª.- Esta concesión queda sujeta al pago del canon que en cualquier momento pueda establecer el Organismo competente, por la obras que realice la Administración, así como el abono de las tasas que sean de aplicación y con arreglo a las disposiciones vigentes.



19ª.- Para la interpretación de las presentes condiciones, así como de la regulación de las causas de extinción, regirá la Ley 29/85, de 2 de agosto, de Aguas, desarrollada por el Reglamento del Dominio Público Hidráulico de 11 de abril de 1.986 (B.O.E. del 30 de abril.)

Notifíquese esta Resolución al solicitante advirtiéndole que contra a misma puede interponer Recurso Ordinario ante el Hble. Sr. Conseller de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Litoral-Presidente de la Junta de Aguas de Baleares, en el plazo de un mes a contar desde su notificación, según lo dispuesto en el art. 114 y siguientes de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

LA DIRECTORA GENERAL DE RÉGIMEN HIDRÁULICO.
(Vicepresidenta de la Junta de Aguas de Baleares)

Direcció General de Règim Hidràulic

Fdo.: Catalina Terrassa Crespi.